

Ramowe warunki

dostępu do nieruchomości i infrastruktury telekomunikacyjnej w nieruchomościach oraz umieszczania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych na nieruchomościach pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Miastko.

I.

Zakres przedmiotowy dostępu do nieruchomości i infrastruktury telekomunikacyjnej w nieruchomościach oraz umieszczania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych na nieruchomościach pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Miastko.

Jednostka organizacyjna Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miastko, jako zarządca nieruchomości na mocy ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U.2015.poz.880 z późn.zm), zwanej dalej Ustawą oraz ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U.2016.1020) art. 39b **zobowiązane jest do:**

1. Zgodnie z art. 30 ust. 1 Ustawy – nieodpłatnego zapewnienia Przedsiębiorcy Telekomunikacyjnemu dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz miejsca w budynku (punktu styku), w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do lokalu w tym budynku. Realizacja powyższego obowiązku polega w szczególności na:
 - a. zapewnieniu możliwości wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, punktu styku jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
 - b. umożliwieniu doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, o ile nie jest możliwe wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku lub do budynku nie jest doprowadzone takie przyłącze lub budynek nie jest wyposażony w taką instalację,
 - c. umożliwieniu utrzymania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku, będących własnością przedsiębiorcy telekomunikacyjnego wykonującego te czynności.;
2. Zgodnie z art. 30 ust. 3 Ustawy – nieodpłatnego zapewnienia dostępu do przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w tym w szczególności włókno światłowodowe pod warunkiem, że właściciel tych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej nie jest Przedsiębiorcą

Telekomunikacyjnym. Przepis art. 30 ust. 3 Ustawy ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy właścicielem kabla telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub przyłącza telekomunikacyjnego jest Nadleśnictwo Miastko oraz jeśli doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenie kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczenie takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe;

3. Zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy – odpłatnego umożliwienia umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celach niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.

II. Szczegółowe zasady dostęp w trybie art. 30 ust. 1 Ustawy.

1. Ustalenie stanu infrastruktury na nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy, Wnioskodawca (Przedsiębiorca Telekomunikacyjny) ma prawo żądać dostępu do nieruchomości w celu świadczenia na niej usług, co nie oznacza, że przysługuje mu bezwzględne uprawnienie do wybudowania na nieruchomości swojej infrastruktury telekomunikacyjnej.

- 1) Należy unikać dublowania istniejącej już infrastruktury. W pierwszej kolejności należy wykorzystać infrastrukturę telekomunikacyjną, w którą nieruchomość jest już wyposażona, o ile nie ma przeszkód technologicznych lub technicznych, które uniemożliwiałyby wykorzystanie tej infrastruktury. Wymaga to ustalenia przez Wnioskodawcę stanu infrastruktury jaka istnieje na danej nieruchomości.
- 2) W przypadku, gdy Przedsiębiorca Telekomunikacyjny (PT) ustali, że dana nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę telekomunikacyjną, może domagać się od Nadleśnictwa dostępu do nieruchomości w celu wybudowania własnego przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
- 3) Jeśli Przedsiębiorca Telekomunikacyjny ustali, że na nieruchomości znajduje się już infrastruktura telekomunikacyjna, winien ustalić także, czy jest możliwość korzystanie z niej. W tym celu Przedsiębiorca Telekomunikacyjny powinien zwrócić się do właściciela infrastruktury

z zapytaniem o to, w jakiej technologii wykonana jest infrastruktura telekomunikacyjna znajdująca się na nieruchomości i czy jest możliwość skorzystanie z niej przez Wnioskodawcę (PT) dla świadczenia oferowanych przez niego usług.

- 4) W sytuacji, gdy na nieruchomości znajduje się infrastruktura zarówno innego Przedsiębiorcy Telekomunikacyjnego jak i Nadleśnictwa a Wnioskodawca (PT) chce uzyskać dostęp do już istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, wówczas Przedsiębiorca Telekomunikacyjny może wybrać, od którego z tych podmiotów będzie się domagał dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej. Dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej Nadleśnictwa można domagać się na zasadach określonych w art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy, a do infrastruktury innego PT na zasadach określonych w art. 139 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 6 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U.2016.542).
- 5) W toku ustaleń, o których mowa w punkcie II.1.4, może się okazać, że wykorzystanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej jest niewykonalne. Może to być związane zarówno z przyczynami natury technicznej (np. z brakiem wolnych zasobów, z różnicami technologicznymi), jak i z przyczynami natury ekonomicznej (np. opłaty za dostęp do tej infrastruktury mogą być zbyt wysokie lub dostosowanie swojej sieci do istniejącej infrastruktury generuje zbyt wysokie koszty). Dopiero w takiej sytuacji Przedsiębiorca Telekomunikacyjny może domagać się od Nadleśnictwa dostępu do nieruchomości polegającego na umożliwieniu mu samodzielnego wybudowania przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku (art. 30 ust. 1 pkt 3 Ustawy). Brak możliwości skorzystania z istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej musi być spełniony w stosunku do wszystkich przyłączy telekomunikacyjnych i instalacji telekomunikacyjnych budynku zlokalizowanych na nieruchomości.

2. Ogólne warunki umowy

Wzór umowy o dostęp w trybie art. 30 ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do ramowych warunków.

III. Szczegółowe zasady dostęp w trybie art. 30 ust. 3 Ustawy.

1. Ustalenie statusu Udostępniającego

1. Wnioskodawca (PT) powinien ustalić, czy właściciel (udostępniający) kabla telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub przyłącza telekomunikacyjnego jest Przedsiębiorcą Telekomunikacyjnym. Jeżeli tak, to właściwym jest podjęcie negocjacji o zawarcie umowy o dostępie w trybie art. 139 ust. 1 Ustawy z dnia 6 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne, nie zaś

o dostępie z art. 30 ust. 3 Ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Dostęp z art. 30 ust. 3 Ustawy może być udzielony wówczas, gdy Nadleśnictwo jest właścicielem kabla telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub przyłącza telekomunikacyjnego i jest zarządcą nieruchomości, na której znajdują się te elementy infrastruktury telekomunikacyjnej a także w przypadku, gdy nieruchomość nie pozostaje w zarządzie Nadleśnictwa.
3. Zawarcie umowy o dostęp w trybie art. 30 ust. 3 Ustawy stanowi czynność zwykłego zarządu.

2. Ogólne warunki umowy

Wzór umowy o dostęp w trybie art. 30 ust. 3 stanowi załącznik nr 1 do ramowych warunków.

IV. Szczegółowe zasady dostęp w trybie art. 33 ust. 1 Ustawy.

1. Umieszczenie urządzeń telekomunikacyjnych na nieruchomościach.

- 1) Procedury dotyczące art. 30 ust. 1 i 30 ust. 3 nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy Przedsiębiorca Telekomunikacyjny zamierza: uzyskać od Nadleśnictwa, dostęp do nieruchomości w celu zapewnienia telekomunikacji także poza tą nieruchomością (np. w celu zainstalowania anten nadawczych na dachu budynku). Tego rodzaju dostęp został przewidziany w art. 33 ust. 1 Ustawy.
- 2) Wnioskodawcą może być zarówno Przedsiębiorca Telekomunikacyjny o którym mowa w art. 4 pkt. 1, 2, 4, 5, 8 Ustawy z dnia 6 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne jak i jednostki samorządu terytorialnego wykonujące działalność o której mowa w art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Działalność w zakresie telekomunikacji prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego podlega wpisowi do rejestru jednostek samorządu terytorialnego.
- 3) Nadleśnictwo umożliwia umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – jeżeli nie utrudnia to racjonalnego korzystania z nieruchomości i nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości. Dotyczy to w szczególności:
 - a. instalowania urządzeń telekomunikacyjnych czyli urządzeń elektrycznych lub elektronicznych przeznaczonych do zapewniania telekomunikacji;
 - b. prowadzenia linii kablowych pod nieruchomością lub na niej;
 - c. umieszczania tabliczek informacyjnych o urządzeniach;
 - d. eksploatacji, konserwacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Infrastrukturą techniczną jest każdy element infrastruktury lub sieci, który może służyć do umieszczenia w nim lub na nim elementów infrastruktury lub sieci telekomunikacyjnej, nie stając się jednocześnie aktywnym elementem tej sieci telekomunikacyjnej, taki jak rurociągi, kanalizacja, maszty, kanały, komory, studzienki, szafki, budynki, wejścia do budynków, instalacje antenowe, wieże, słupy, z wyłączeniem: kabli w tym włókien światłowodowych, elementów sieci wykorzystywanych do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, kanałów technologicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

- 4) Korzystanie z nieruchomości w trybie art. 33 ust. 1 Ustawy jest odpłatne. Umowa, zawierana jest na wniosek operatora w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez operatora z wnioskiem o jej zawarcie i stanowi podstawę wpisu do Księgi Wieczystej.
- 5) Zapisy art. 33 Ustawy mają również zastosowanie do korzystania z urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej będących w zarządzie Nadleśnictwa niestanowiących części składowych nieruchomości.

2. Ogólne warunki umowy

Wzór umowy o dostęp w trybie art. 33 ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do ramowych warunków.

Podpisano elektronicznie